

La nouvelle « aorte » des entreprises

LOUVAIN-LA-NEUVE Le Cercle du Lac inauguré en présence de 1.200 personnes

► Un portique et un volume elliptique pour symboliser un lieu de rencontres des entrepreneurs.

► La volonté est d'étendre l'influence des lieux jusqu'en Flandre.

Ce qui frappe le passant en longeant le nouveau « Cercle du Lac », 23, boulevard Baudouin I^{er}, c'est le portique que l'on aperçoit d'un côté de la façade et le volume elliptique de l'autre. Pour l'architecte Patrick van der Straeten, du bureau wavrien Sigma, il s'agit d'une part « de symboliser le fait que le Cercle du Lac est désormais installé à la frontière entre l'académique et l'économique et doit servir de porte entre ces deux mondes » et, d'autre part, « de matérialiser en trois dimensions ce cœur qui bat pour les entrepreneurs ».

La société coopérative Compagnie du Lac est donc désormais dans ses propres murs (voir *Le Soir* du 16 août). « Une petite folie », selon son directeur général Eric vander Schueren qui recevait jeudi soir 1.200 invités. Mais il s'empresse d'ajouter : « Depuis

huit ans, notre ADN a fort changé. Au départ, il s'agissait simplement d'un réseau spontané d'hommes et de femmes désireux de se rencontrer et de faire des affaires ensemble. Mais après avoir créé un lieu, l'avoir développé et construit, nous allons maintenant pouvoir nous atteler à la réalisation de notre quatrième objectif, à savoir ce rôle sociétal que nous voulons jouer pour aider les jeunes entreprises à aller de l'avant. »

Adieu la vue sur le lac...

L'investissement aura été de plus de 7 millions d'euros, hors TVA, financé par Axa Belgium, Nivelinvest et un subside de 10,25 % de la Région wallonne, sur un terrain soumis à un bail emphytéotique de l'UCL. Adieu la vue sur le lac de Louvain-la-Neuve, mais un petit étang va être aménagé à l'entrée...

Le Cercle du Lac, c'est donc aujourd'hui 793 membres qui disposent d'un nouveau lieu pour se retrouver. Avec notamment 1.906 m² de salles de réunion et de conférences.

« Au départ, la zone de chalandise s'étendait sur 20 minutes de déplacement, nous précise Serge Verhaegen, un des fondateurs. Mais aujourd'hui, on constate que les membres acceptent de



Une des rares vues « autorisées » du nouveau Cercle du Lac. © GAUTHIER FABRI/GROUP SIGMA.

faire jusqu'à 30 minutes. Moi-même, je travaille à Morlanwelz. Grâce à la RN25, je ne mets que 27 minutes... »

Et Eric vander Schueren de révéler que « notre ambition est désormais d'aller au-delà, vers Gand et Bruges. Nous nous devons d'être ouverts à nos amis du Nord du pays, car ils sont notre premier marché. Et l'inverse est tout aussi vrai ». Le Cercle du Lac compte aussi accroître le nombre de ses membres de sexe féminin qui est de 14 %.

Mais surtout, le Cercle du Lac qui se veut être « l'aorte » des entreprises, c'est désormais un Centre d'affaires de 1.354 m², avec des espaces de travail de 15 à 43 m² répondant aux dernières normes technologiques et de confort. « Full services pour les 98 postes de travail prévus. Accueil, services administratifs, bureaux, salles de réunion, cafétéria, lignes à haut débit. Le tout, all in! Les entrepreneurs ne louent pas ici des mètres carrés mais des services en fonction de leurs besoins. »

Dix-sept jeunes entreprises ont déjà demandé à y entrer. La Compagnie du Lac, qui gère les lieux, devra atteindre un taux d'occupation de 60 % pour commencer à rentrer dans ses frais. ■

JEAN-PHILIPPE DE VOGELAERE