

www.trends.be

tendances Trends

ÉCONOMIE ET FINANCES • 38^E ANNÉE • N°38 • € 5,50 • P509559 • 19 SEPTEMBRE 2013



Eric van der Schueren
Directeur général

Serge Verhaegen
Président

Le nouveau Cercle du lac

Un espace d'excellence
pour tous ceux qui ont
la volonté d'entreprendre

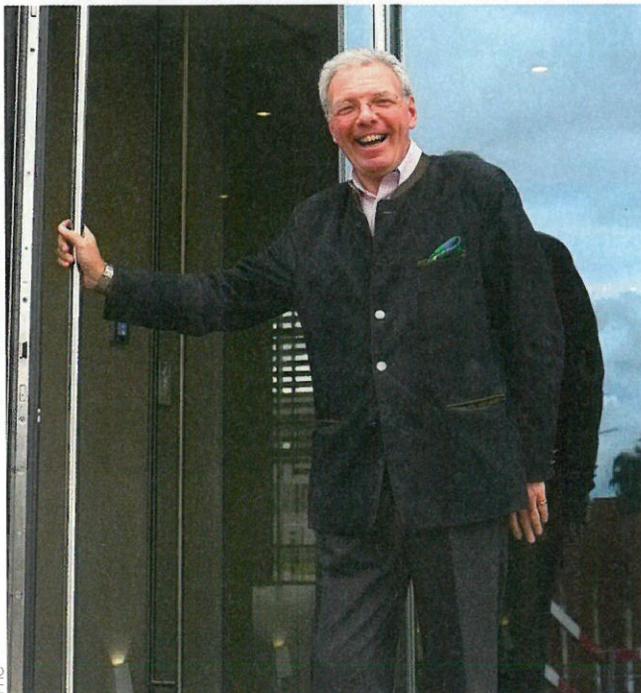
UN NOUVEL ESPACE DÉDIÉ QUI SERVIRA D'INCUBATEUR RÉGIONAL

LE CERCLE DU LAC NOUVEAU EST ARRIVÉ!

Après huit ans d'existence, le Cercle néo-louvaniste se donne les moyens de ses ambitions. Forte de 782 membres, dont 218 nouveaux cette année, la société coopérative qui le chapeaute s'est offert un siège flambant neuf de plus de 3.000 m².

« Dès notre installation au troisième étage de l'Aula Magna au centre de Louvain-la-Neuve, sur une surface de 200 m², l'idée d'avoir un jour un véritable siège a germé, confie Eric van der Schueren, directeur général du Cercle du lac. Notre idée initiale était simple: créer et animer un lieu de rencontres s'appuyant sur le potentiel économique du Brabant wallon et devenir une passerelle entre monde des affaires et milieux universitaires. On s'est dit que si ça marchait et si les activités se développaient comme on le planifiait, on penserait rapidement à s'offrir nos murs. C'est aujourd'hui chose faite: grâce à ce bâtiment, notre ADN peut évoluer. »

Mené en partenariat avec l'UCL, l'hôte historique du Cercle, le projet a été remanié à plusieurs reprises: « Nous avons d'abord pensé nous arrimer au projet du nouveau musée, sur les bords du lac, en contrebas de l'Aula Magna. Puis nous avons signé un pré-accord avec Thomas & Piron pour construire un bâtiment de 1.400 m² sur le parc d'affaires Athena, le long du boulevard de Lauzelle. Mais le ministre de l'Aménagement du Territoire Philippe Henry en a décidé autrement en revoyant l'affectation des terrains voisins en quartier résidentiel. Puis nous avons trouvé ce terrain idéal (Ndlr, sur les hauteurs du Biéreau, à l'angle formé entre le bou-



ÉRIC VAN DER SCHUEREN, DIRECTEUR GÉNÉRAL DU CERCLE DU LAC
«Ma devise préférée? Un homme seul est toujours en mauvaise compagnie (Victor Hugo).»

levard Baudouin 1^{er} et la rue de Rodeuhaie qui mène vers l'Axis-parc) avec l'aide de l'Inesu», résume le patron.

Un écrin de 3.260 m²

Le permis d'urbanisme est rapidement introduit fin mai 2011 auprès du fonctionnaire délégué. Deux ans plus tard, les gestionnaires du Cercle du lac disposent d'un splendide écrin polyvalent de 3.260 m² posé sur un terrain de 96 ares (emphytéose UCL) et reliant deux ailes spécifiques autour d'un atrium

central. La zone droite, avec son lobby spacieux, ses salles de réunion et de conférences, son centre d'accueil et administratif, son restaurant et ses facilités, permettra à l'asbl qui anime cette nouvelle «maison de l'entreprise» de déployer ses activités en visant particulièrement les jeunes et les femmes, sous-représentés pour l'instant au sein du Cercle. La zone gauche est dédiée au centre d'affaires, avec son entrée et sa réception indépendantes, ses salles de réunion, sa café-

téria et ses espaces de travail modulables (15 à 43 m²) répartis sur deux niveaux, super-équipés et prêts à accueillir des occupants pour un loyer mensuel très abordable. L'immeuble, réussi et très fonctionnel, est l'œuvre des architectes wariens Patrick van der Straeten et Alberto Fernandez Goas (Groupe Sigma). L'investissement global, soutenu par la Région wallonne et par un pool financier composé d'AXA Belgium et de Nivellease (filiale de Nivelinvest), atteint 7,2 millions d'euros.

«En choisissant de construire ce bâtiment, nous élargissons la palette de nos métiers. Nous voulons être un élément moteur et sociétal au service des tiers entrepreneurs locaux et je ne doute pas un instant que ce nouveau lieu de rencontres entre milieux entrepreneurial, financier, académique et industriel puisse devenir le fer de lance du développement économique de l'axe E411. C'est en tout cas ainsi que nous l'avons rêvé», résume le directeur général, qui vise le cap des 800 membres fin novembre. Concernant les invités-vedettes annoncés dans les prochains mois, Eric van der Schueren insiste: «Nous tentons toujours de rebondir sur l'actualité, mais sans la jouer bling-bling; nous essaierons en tout cas d'inviter chaque président de parti politique avant les prochaines élections.»

© PHILIPPE COULÉE

www.cercledulac.be