

Le Soir - Premier site d'informations en Belgique Francophone

«Un bâtiment qui peut avoir plusieurs vies»

Xavier Attout

Mis en ligne lundi 28 octobre 2013, 16h42

Le Cercle du Lac vient de déménager sur les hauteurs de Louvain-la-Neuve. Son bâtiment sort du lot dans une région où l'architecture en matière de bureaux reste très classique.



C'est le genre de bâtiment qui, en Brabant wallon, sort du lot. Dans une région où l'architecture en matière de bureaux reste très classique, le projet développé par le bureau d'architecture wavrien Sigma vaut le détour. Il concerne le nouveau siège du Cercle du Lac – un cercle d'affaires de près de 800 membres – qui a trouvé refuge sur un terrain d'un hectare situé sur les hauteurs de Louvain-la-Neuve. *« C'est ce qui nous a notamment incités à construire un portique d'entrée particulier qui symbolise à la fois le monde économique et le monde académique, explique l'architecte Alberto Fernandez-Goas, qui a conçu le bâtiment avec Patrick van der Straeten. Il agit comme un signal dans le paysage. »*

Comme son voisin, le bâtiment Wyeth, l'immeuble est construit sur pilotis et épouse le relief du terrain. Ce qui permet de déposer la moitié du bâtiment sur une butte de terre, l'autre moitié étant consacrée à un parking. *« Ce système permet de réaliser d'importantes économies, notamment en matière de ventilation. Et puis les parkings coûtent surtout horriblement cher. »*

L'immeuble s'étend sur 3.255 m² et comprend restaurant, lobby, salles de conférences et de réunion et un business center. De quoi permettre au Cercle du Lac de prendre un nouvel envol. « *Group Sigma a dessiné un très bel ensemble* (pour un montant total de 7,2 millions hors TVA, financé par AXA, Nivelinvest et la Région wallonne, NDLR), fait remarquer Éric van der Schueren, l'ancien directeur du Cercle qui a annoncé son départ il y a quelques jours. *Nous voulions un bâtiment exemplaire, durable. C'est fait. La conception est très épurée, avec un grand soin par rapport au choix des matériaux. Et, de plus, l'accès est aisé. Le Cercle du Lac va y prendre une nouvelle dimension.* »

C'est la tendance actuelle : le bâtiment a été conçu pour répondre aux demandes du maître d'ouvrage, tout en ayant la possibilité à l'avenir de s'envoler vers une autre destination. « *C'est une petite mode, en effet*, reconnaît Alberto Fernandez-Goas. *La trame du bâtiment est très simple mais efficace. Il est polyvalent. Ses fonctions actuelles peuvent évoluer sans souci vers un immeuble exclusivement de bureaux dans le futur, moyennant quelques aménagements. Ce bâtiment pourra avoir plusieurs vies. Il y a de moins en moins d'immeubles qui ne sont construits que pour les besoins d'une seule société. Lors de la conception, il faut déjà penser à la reconversion .* »

Parmi les particularités du bâtiment, on retiendra son lobby spacieux et lumineux, de même que ses formes elliptiques que l'on retrouve tant dans le lobby que sur le toit et à l'entrée. « *C'est en quelque sorte la marque de fabrique du bâtiment*, précise Alberto Fernandez-Goas. *Cette ellipse en bronze agit comme un signal. On retrouve cette linéarité aux abords de l'entrée du bâtiment, avec des sculptures qui accompagnent les invités du parking à la porte d'entrée.* » Enfin, rayon durable, le bâtiment n'est pas passif mais basse énergie. La façade sud, entièrement vitrée, permet d'absorber une quantité d'énergie qui rejaillit sur le reste de l'immeuble.